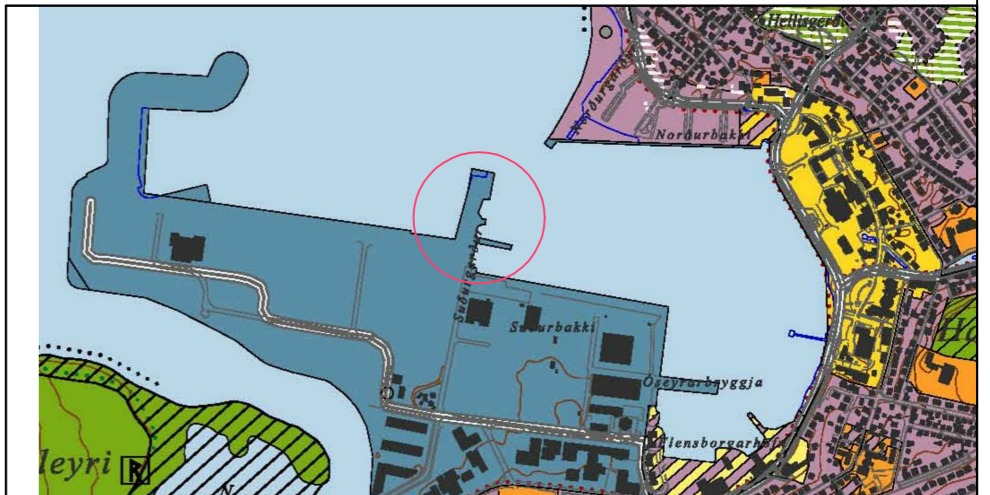


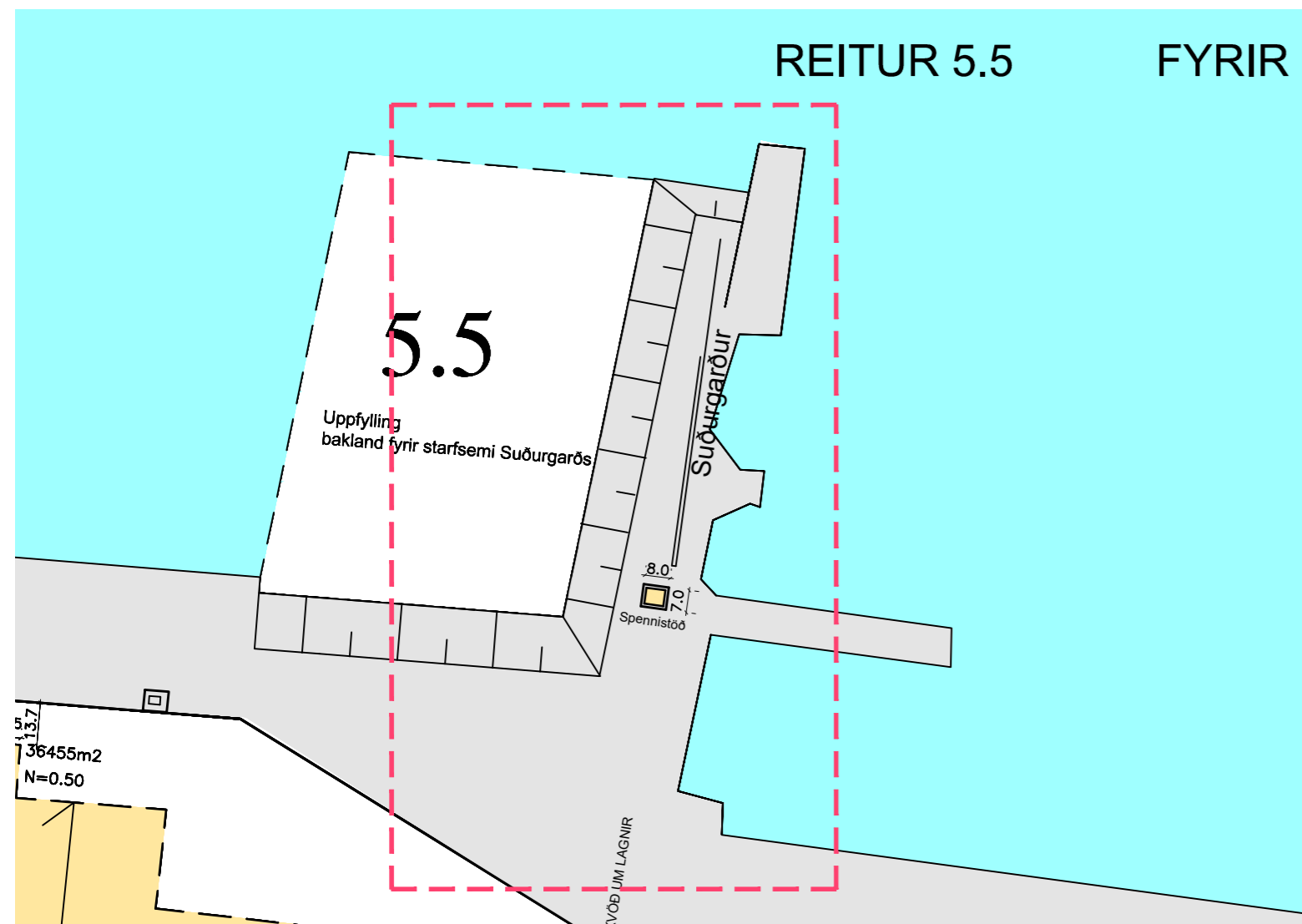


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

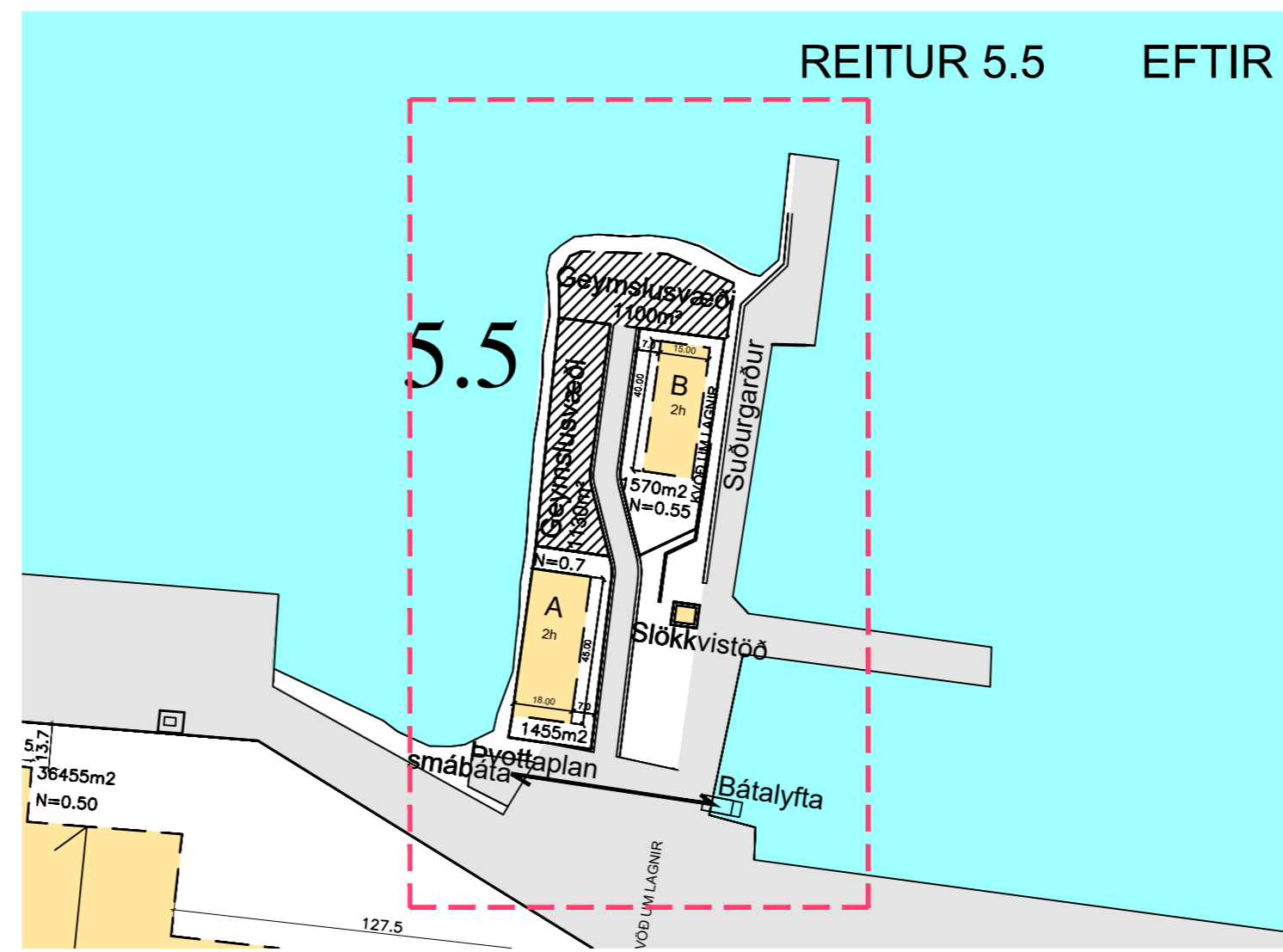
SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - REITUR 5.5



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025



Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði og öðlaðist gildi 1:2000



Lýsing á breytingum:

Gert er ráð fyrir 2 byggingarlóðum á þegar gerðri fyllingu vestan Suðurgarðs á reit 5.5, lóðir A og B auk tveggja afmarkaðra geymslusvæða á norðvesturhluta fyllingar. Einnig er gert ráð fyrir þvotta/viðgerðarplani fyrir smábáta á suðurmörkum svæðis. Bílastæði eru utan aflokaðs hafnarsvæðis. Lóð A. Stærð lóðar er 1455m² og nýtingarstuðull 0.7, vegghæð 7,5m, þakhalli 15°. Lóð B. Stærð lóðar er 1570 m² og nýtingarstuðull 0.55, vegghæð 7,5m, þakhalli 15°.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.

TÁKN	SKÝRINGAR		
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFER?ARGATA, NETTÓBREIDD	▨	BYGGINGAREITUR OLUGEYMA
□	GÖNGUSTÍGAR	▧	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREI?ASTÆ?I INNAN LÓ?AR OG FJÖLDI	▩	MÉNISTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓ?AR Í M ²	0 m ²	BRÚTTÓ GÓLFL. BYGGINGAR
---	LÓ?ARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓ?AR
---	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
▨	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	A	BYGGINGALÓ?IR
		▨	BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann _____ 20 _____

F.h. skipulags- og byggingarráðs þann _____ 20 _____

F.h. bærstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20 _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20 _____ með athugasemdafresti til _____ 20 _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

HEITI VERKS:			
2 LÓÐIR Á FYLLINGU Á REIT 5.5			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 5.5	KVARÐI: 1:2000	
DAGS.: 2021.02.04	HANNA?: JL,KÁ	YFIRF.:	TEIKNAR: KÁ
VERKNR:	KVARNR:		
			DALVEGI 18 201 KÓPAVOGI SIMI: 534 8800 FAXI: 534 8818 KT: 501193-2409 alark@alark.is www.alark.is
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309		arkitektar ehf.	